



Campi Bisenzio li, 16 settembre 2014

LISTINO PREZZI STUDIO GIANNETTI

I prezzi evidenziati sono in riferimento a condizioni standard dell'incarico da effettuarsi e tengono conto delle variazioni previste e prevedibili al momento della stesura del listino.

L'incarico per le prestazioni verrà **COMUNQUE** stipulato sottoscrivendo un preventivo basato sia sul listino presente che sulle eventualità che potrebbero comportare modifica ai prezzi esposti.

Settore	Lavoro	Condizione	Costo	
Catasto	Visure e Certificati	da 1 a 5	€ 20,00	
		da 5 a 10	€ 15,00	
		da 10 in poi	€ 10,00	
	Estratti di mappa	da 1 a 10	€ 15,00	
		da 10 in poi	€ 10,00	
	Domanda di voltura		€ 200,00	
	Pratica Doc.fa. Variazione/Nuovo Accatastamento	Sup. fino a 50 mq	€ 250,00	*
		sup. da 50mq. a 100 mq.	€ 400,00	*
		sup. oltre 100 mq.	A partire da € 800,00	*
	Tipo Mappale	x	x	*
Evasione di volture a correzione		€ 100,00	*	
*Il costo di un eventuale rilievo e diritti catastali si ritengono esclusi				
Perizie	Perizie-Stime	Valore immobile - stima sommaria	€ 500,00	
		Valore immobile - perizia completa	in % al valore stimato	
		Perizia stragiudiziale - stima danni	A partire da € 400,00	
Permessi Comunali	Opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazioni	Attività Libera	A partire da € 500,00	
		S.C.I.A.	A partire da € 1.000,00	
		Permessi a Costruire	circa 8% sul costo opere	
	Sanatorie	Opere interne	€ 1.000,00	
		Opere esterne	€ 1.500,00	
	Mezzi Pubblicitari	Pratica per insegne	€ 500,00	
	Occupazione suolo pubblico	Sopralluogo e pratica completa	€ 500,00	
	Richiesta visura atti comune		€ 150,00	
Direzione lavori	In base al costo dell'opera	minimo 2% massimo 7%		
Tabelle Millesimali	Per ogni tabella millesimale	Rilievo di verifica - costo al mq	€ 0,40	
		Calcolo superfici e coefficienti al mq	€ 0,70	
		Redazione planimetria allegata	A partire da € 400,00	
		Redazione tabella - per ogni UIU	€ 15,00	
Rilievi	Piante unità immobiliari e prospetti	costo ora	€ 35,00	
	Terreni/aree di superficie rilevante	costo al mq.	€ 1,10	
Sicurezza e direzione	Stesura Piano Sicurezza Cantieri	ogni P.S.C. redatto	A partire da € 800,00	
	Coordinamento P.S.C. (visite in cantiere etc.)	in base al costo dell'opera	minimo 2% massimo 7%	
Capitolati	Contabilizzazione lavori, scelta imprese costruttrici	per ogni capitolato	A partire da € 700,00	

Lo studio è convenzionato con la FLOG, ai cui soci sarà applicato uno sconto del 20% sul listino suesposto ed un ulteriore sconto, da concordare, alla sottoscrizione del preventivo finale.

Cod. Fisc. GNN NTN 58E01 B507T - Partita IVA 03604290480